



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia pentru agricultură,
industrie alimentară și silvicultură

Nr. X.V. 294/29.06.2005

RAPORT SUPPLEMENTAR

la propunerea legislativă pentru modificarea anexei la Legea fondului
funciar nr.18/1991, republicată

Plenul Senatului a hotărât în ședința din data de 20.06.2005 trimiterea, spre reexaminare, la comisia noastră a propunerii legislative pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, în vederea întocmirii unui raport suplimentar.

Propunerea legislativă are avizul favorabil al Consiliului Legislativ și al Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări. Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului avizează negativ propunerea legislativă.

Comisia noastră a reexaminat propunerea legislativă în ședința din 28.06.2005. În urma dezbaterilor generale și pe articole, membrii comisiei au hotărât cu majoritate de voturi, întocmirea raportului favorabil, cu amendamentele cuprinse în anexa la raport, care face parte integrantă din acesta. Domnul senator Daea Petre s-a abținut.

La dezbateri a luat parte domnul secretar de stat Apetrei Danuț din partea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, precum și inițiatorul propunerii legislative, domnul deputat Nicolae Popa.

Prin natura reglementărilor propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptată potrivit art.76 (1) din Constituția României, republicată în 2003.

Prezentul raport suplimentar înlocuiește raportul comisiei nr. XV 268/15.06.2005.

În conformitate cu art.75 (1) din Constituția României și art. 38¹ punctul 2 litera h din Regulamentul Senatului, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Senatului nr. 20/24 ianuarie 2003, Senatul ia în dezbateră această propunere legislativă în calitate de primă cameră sesizată.

Față de cele prezentate supunem plenului Senatului prezentul raport.

PREȘEDINTE,



SECRETAR,

Silistru Doina



A M E N D A M E N T E

la propunerea legislativă pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată

Text propunere legislativă	Amendamente ale Comisiei pentru agricultură
<p>Articol unic Anexa la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta lege:</p>	<p>Articolul unic se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Articol unic Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>
<p style="text-align: right;">Anexa 1</p> <p style="text-align: center;">TAXA PROCENTUALĂ datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan</p>	<p style="text-align: center;">ELIMINAT</p>

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuală	400	350	300	250	200

NOTĂ:

1. Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, stabilită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice, conform normativelor în vigoare.
2. În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării – cumpărării și acesta este proprietatea investitorului sau provine din concesionare, donație, etc., taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.
3. Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la pct.1 și 2, care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol, se face în mod obligatoriu evaluarea de către evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale. Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.
4. În cazul în care se constată că valorile rezultate din aplicarea taxelor conform pct.1 și 2 sunt mai mici decât evaluarea efectuată conform pct.3 se folosește la calculul taxei procentuale prevăzute în prezenta anexă, valoarea stabilită de evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, la care se aplică procentele din tabel.

ELIMINAT

Alineatul 4 al articolului 92 va avea următorul cuprins:
Art.92 (4) Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților, în vederea construirii de capacități cu destinație economică, se face cu plata de către persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr.2, la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

Anexa nr. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

TAXA PROCENTUALĂ
datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuală	100	100	100	100	100

NOTĂ:

1. Taxa procentuală se aplică la valoarea de tranzacționare a terenurilor agricole, prevăzută în contractul de înstrăinare
2. În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării – cumpărării și acesta este în proprietatea investitorului sau provine din donație, taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă